



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 278**

26 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 584 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τρίπολης και τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Το Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β).
4. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Το Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α).
7. Το Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Το Π.Δ./16.10.1991 (Φ.Ε.Κ. 795/Δ/6.11.1991) για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τρίπολης.
10. Τις 53/90, 113/90, 46/90, 316/96 και 190/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης.
11. Την 1/Πράξη 12.2.1997 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.
12. Το 3235/2.4.1998 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.
13. Το 42/597/7.1.1999 έγγραφο της Α.Τ.Ε. προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
14. Την 100/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
15. Το 16781/9.10.2000 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρίπολης για τη βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της προηγούμενης 100/2000 απόφασης.
16. Την Συν 35/πρ.231/11.10.2001 γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.
17. Την 338/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Της Επικρατείας.
18. Το Πρακτικό 2/20.2.2003 θέμα 8ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
19. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, διοικητηρίου, ανέγερσης κτιρίου ΔΕΗ και

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα και θεωρημένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. α) του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ 166).

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του ιδίου άρθρου καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξη δέκατα (0,6)

5. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων στο Ο.Τ. 810 (χώρος ανέγερσης κτιρίων Περιφέρειας Πελοποννήσου) ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

6. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

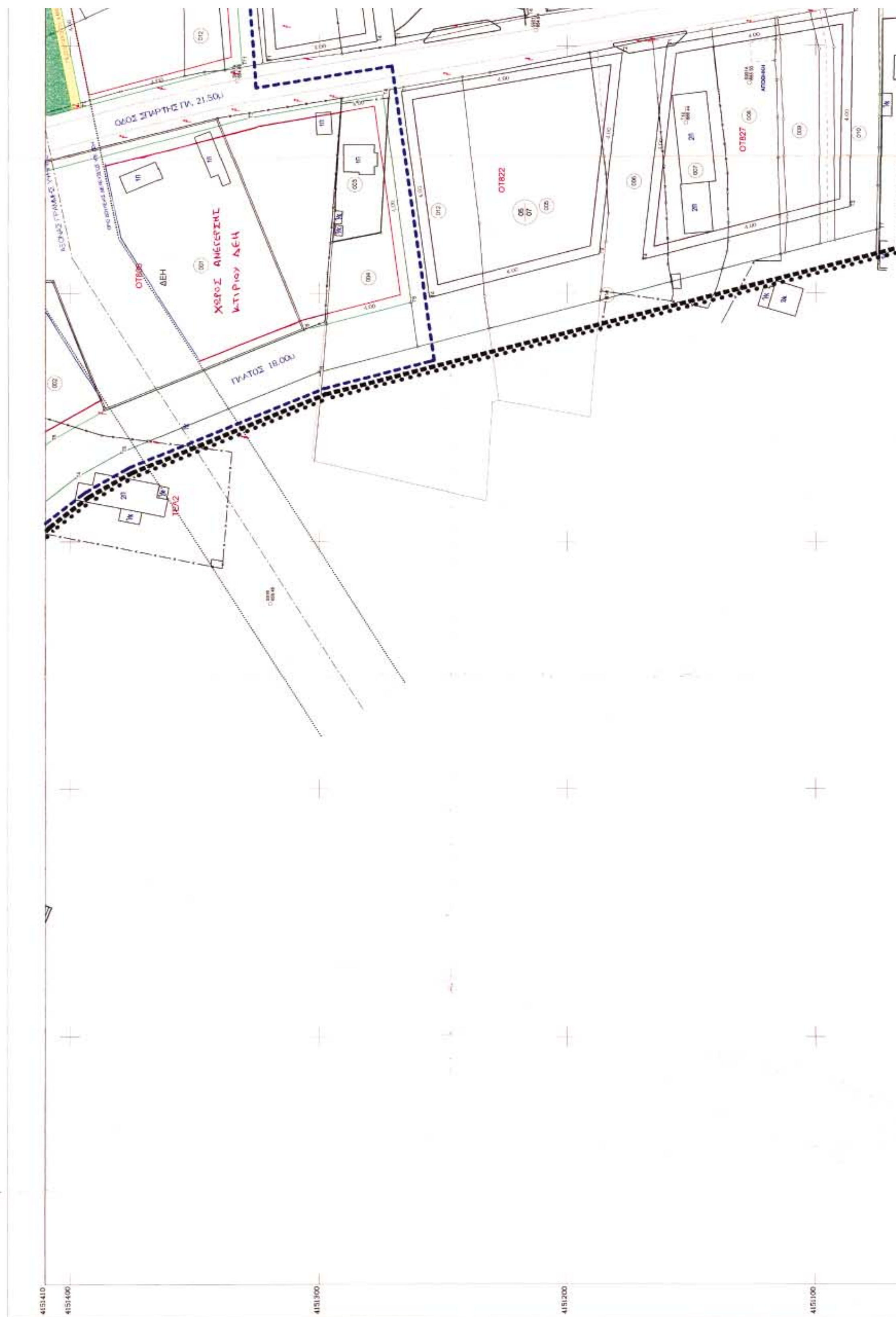
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στην Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΠΛ. 21.50μ
ΠΛΑΤΟΣ 18.00μ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΗ
ΔΕΗ
ΟΤ822
ΟΤ827
ΑΠΟΘΗΚΗ
4151410
4151400
4151300
4151200
4151100

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τριγωνομετρικό
- Πολυγωνομετρικό σημείο
- Χωροσταθμική αφετηρία
- Κτηματολογικός αριθμός
- Κτηματολογική ενότητα - τετράγωνα
- Κύρια ισουψής καμπύλη
- Δευτερεύουσα ισουψής καμπύλη
- Κτίσμα
- Κτίσμα υπο κατασκευή
- Υπόγειο κτίσμα
- Ερείπιο
- Αρχαίο μνημείο
- Πυλώνας ΔΕΗ
- Ιστος κεραίας
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο ιδιοκτησίας
- Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
- Αγροτικός δρόμος
- Μονοπάτι
- Αξονας σιδηροδρομικής γράμμης
- Μανδρότοιχος
- Ξερολιθιά
- Συρματοπερίφραξη
- Επιφανειακός αγωγός
- Ποτάμι
- Χείμαρος
- Τεχνητό αρδευτικό αυλάκι
- Ακτή θάλασσας ή λίμνης
- Ελος
- Τεχνητό πρανές
- Φυσικό πρανές
- Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας προς έγκριση

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 41 %

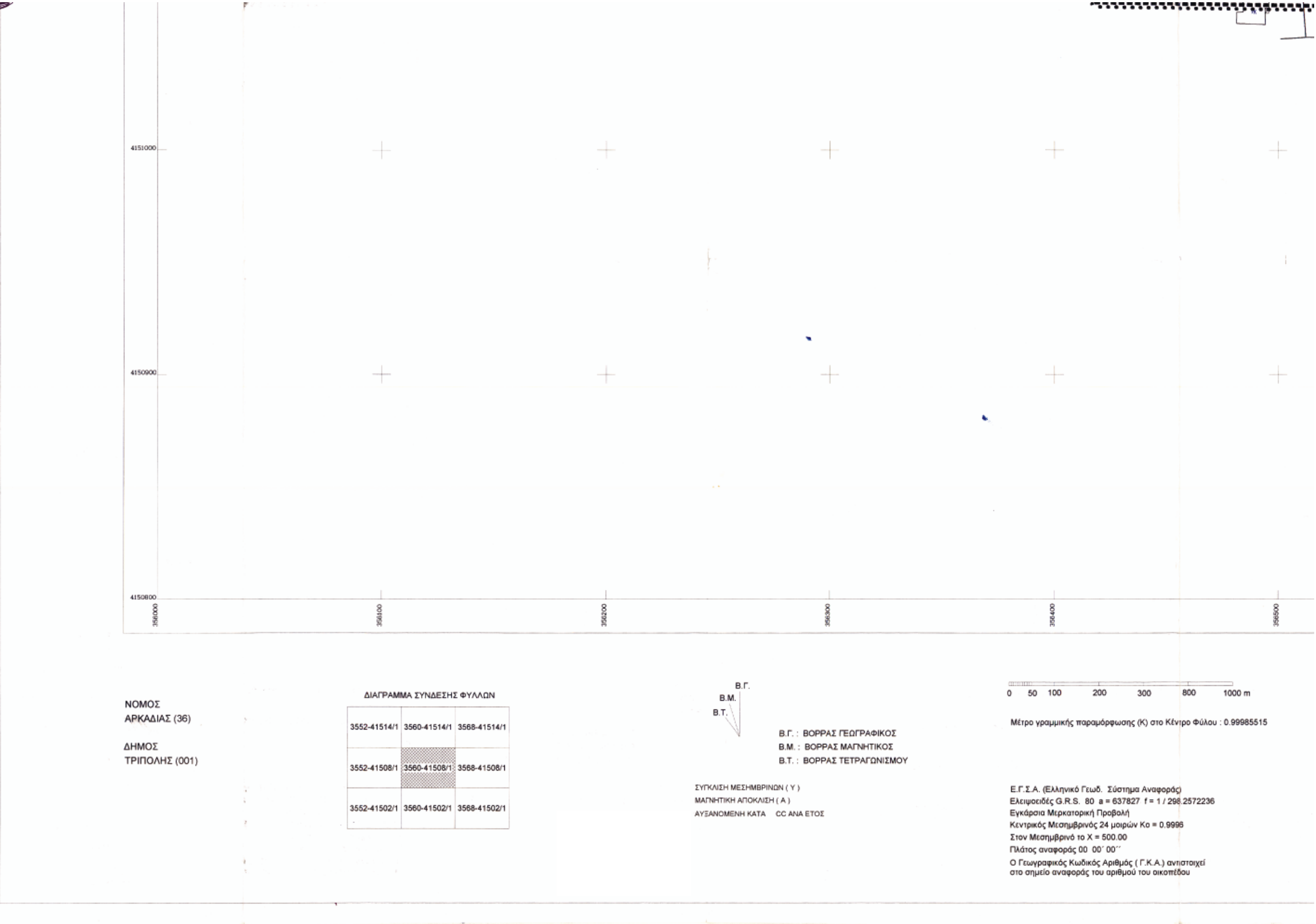
ΟΤ813 ΟΤ814 ΟΤ818 ΟΤ818α ΟΤ819 ΟΤ820 ΟΤ823 ΟΤ825 ΟΤ825α ΟΤ828 ΟΤ828α ΟΤ829 ΟΤ829α

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΟΤΕ

ΠΛΑΤΟΣ 10,00 ΠΛΑΤΟΣ 10,00

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 11/10/2001 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Φ.α.


4151000
4150900
4150800
356000
356100
356200
356300
356400
356500
ΝΟΜΟΣ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ (36)
ΔΗΜΟΣ
ΤΡΙΠΟΛΗΣ (001)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3552-41514/1 3560-41514/1 3568-41514/1
3552-41508/1 3560-41508/1 3568-41508/1
3552-41502/1 3560-41502/1 3568-41502/1
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλου : 0.99985515
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελειψοειδές G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.00
Πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

2. ΠΕΡΑΚΗΣ 1. ΠΟΛΛΑΚΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 27.9.2001 ... της Δ/νσεως Πολεοδ. ... Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Έργων
Η Δ/ντρια Τμηματάρχης
ΑΜΑΛΙΑ ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 2/20-02-03 Θέμα 8ο ΠΕ.ΣΥ.Χ.Ο.Π.
Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 584/03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ/ρειας Πελ/σου
Ο Γ.Γ.Π.Π.
Αντώνης Μπαζίγκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1
2

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΙΛΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
Γρηγορίου Ε' 16 - Τρίπολη Τ.Κ. 22200
Τηλ.071-232214 / Fax 234510
email:lymperj@compulink.gr

Γ' ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14 - 9 - 1999

ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΠΑΡΤΗΣ(Τμήμα προς έγκριση)

356600 356700 356800 356800.9

ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΦΙΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12148
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ. 071-232214

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΕΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48794
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ. 232214

Αναρτήθηκε με την 100/2000 απόφαση του Δ.Σ. Τρίπολης
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ



ΟΔΟΣ ΟΗΕ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ
4152010
4152000
4151900
4151800
4151700

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τριγωνομετρικό
Πολυγωνομετρικό σημείο
Χωροσταθμική αφετηρία
Κτηματολογικός αριθμός
Κτηματολογική ενότητα - τετράγωνα
Κύρια ισουψής καμπύλη
Δευτερεύουσα ισουψής καμπύλη
Κτίσμα
Κτίσμα υπο κατασκευή
Υπόγειο κτίσμα
Ερείπιο
Αρχαίο μνημείο
Πυλώνας ΔΕΗ
Ιστος κεραίας
Οριο Πολεδομικής Ενότητας

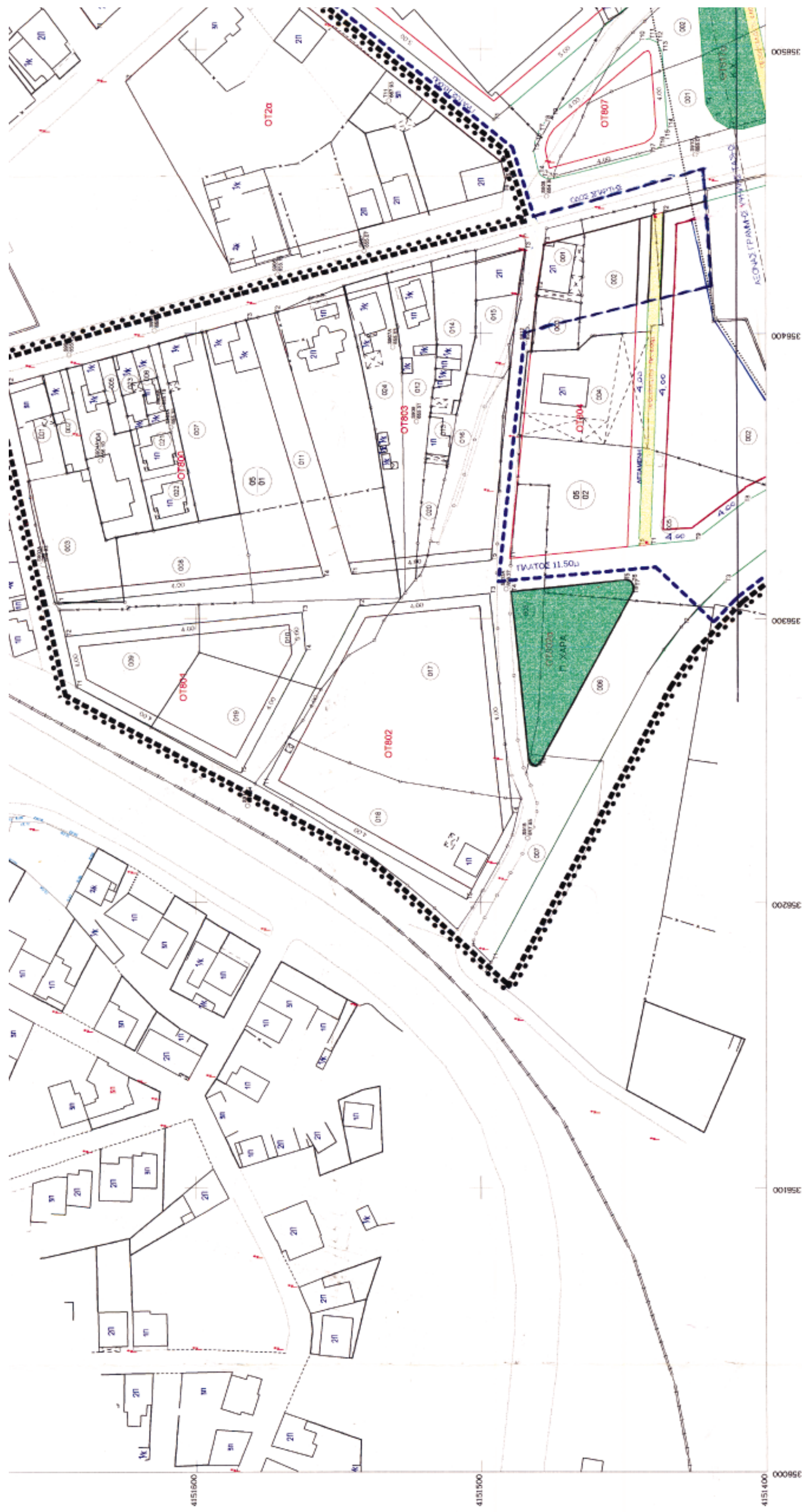
Οριο ιδιοκτησίας
Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
Αγροτικός δρόμος
Μονοπάτι
Αξονας σιδηροδρομικής γράμμης
Μανδρότοιχος
Ξερολιθιά
Συρματοπερίφραξη
Επιφανειακός αγωγός
Ποτάμι
Χείμαρος
Τεχνητό αρδευτικό αυλάκι
Ακτή θάλασσας ή λίμνης
Ελος
Τεχνητό πρανές
Φυσικό πρανές
Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας προς έγκριση

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ ...
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 11/10/2001 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 231 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
α.α.
Σ. ΠΕΘΑΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ



ΝΟΜΟΣ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ (36)

ΔΗΜΟΣ
ΤΡΙΠΟΛΗΣ (001)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3552-41520/1	3560-41520/1	3568-41520/1
3552-41514/1	3560-41514/1	3568-41514/1
3552-41508/1	3560-41508/1	3568-41508/1

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

0 50 100 200 300 800 1000 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλου : 0.99985515

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το X = 500.00
Πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Το παρόν Διάγραμμα συνοδεύει την από 27-9-2001 ... Η Προϊσταμένη Τμήματος
ΑΜΑΛΙΑ ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 2/20-02-03 Θέμα 8ο Πε.Σχ.Κ.Ο.Π.
Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 584/03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Αντώνης Ματσίγκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΙΛΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
Αγρ. Τοπογραφος Μηχανικος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
Γρηγορίου Ε' 16 - Τρίπολη Τ.Κ. 22200
Τηλ.071-232214 / Fax 234510
email:lympsej@compulink.gr

Γ' ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14 - 9 - 1999

ΝΟΜΟΣ	: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΣΠΑΡΤΗΣ(Τμήμα προς έγκριση)

ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΦΙΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12148
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ. 071-232214

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



Αναρτήθηκε με την 100/2000 απόφαση του Δ.Σ. Τρίπολης
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ

Αριθ. 1015 (2)

Άρση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 12000 τ.μ. σε τμήμα της ΚΜ 319Α γαιών Κοσκινού, Περιφέρειας Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα του άρθρου 44 παρ. 1 και 2.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 86004/1637/4.6.1987,

β) 417/1987,

γ) 482/2000,

δ) 98793/1906/2002

6. Την ΔΥ/17.2.2003 έκθεση φωτοερμηνείας της Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου Δεσλή Χρυσάνθης και ύστερα από αυτοψία του Δασολόγου Χριστοφακάκη Παντελή στην υπ' όψιν περιοχή προκύπτει ότι έχει επανέλθει η χορτολιβαδική βλάστηση στην αρχική της κατάσταση μετά από την καταστροφή που είχε υποστεί από παράνομη εκχέρσωση στις 24.8.1977.

7. Την 949/21.3.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για άρση κήρυξης της χορτολιβαδικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την κήρυξη αναδασωτέας της χορτολιβαδικής έκτασης εμβ. 12 στρ. που είχε εκχερσωθεί παράνομα στις 24.8.1977 και κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 3082/27.6.1984 Απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου και στη συνέχεια απεδόθη με τις 3988/77, 1076/85, 615/85, 2283/85, 2986/85, 938/85, 1826/86, Αποφάσεις του Νομάρχη Δωδ/σου διότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 του Ν. 998/79 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α) και έχει όρια:

Βόρεια: Με γεωργικές εκτάσεις.

Νότια: Με χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Ανατολικά: Με χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με γεωργικές εκτάσεις.

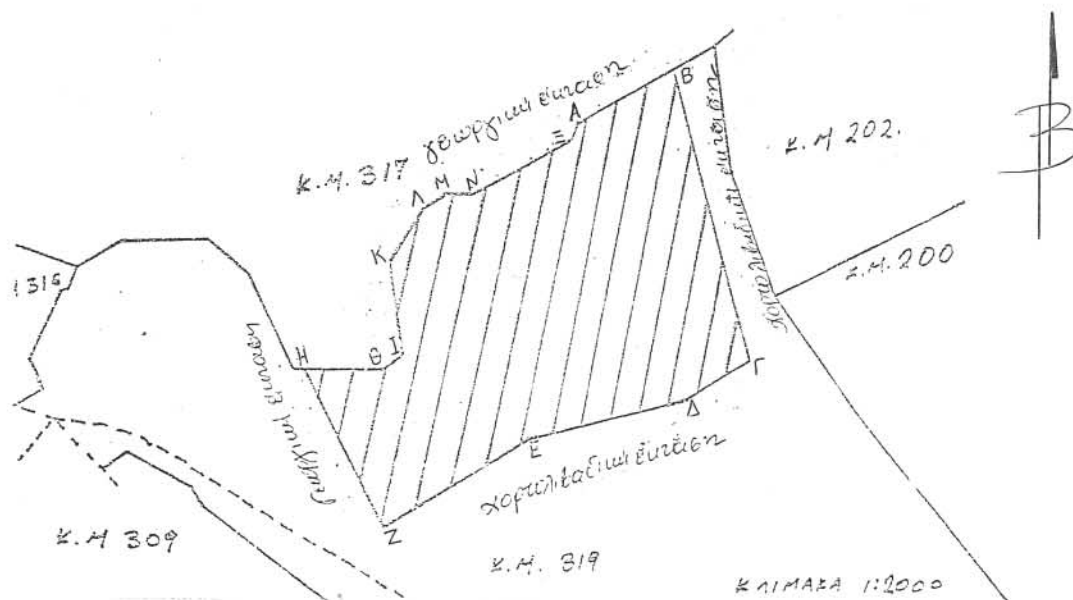
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 25 Φεβρουαρίου 2003

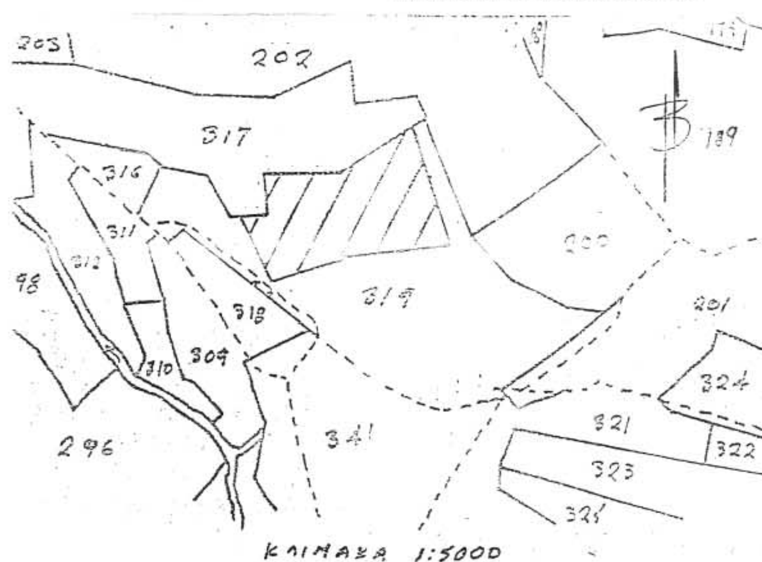
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ

Ανήκει στην Αριθμ. 1015/25-02-2003 Απόφαση της Γεν. Γραμματέως Περιφέρειας Ν. Αιγαίου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΟΠΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,.....Μ,Ν,Ξ,Α): 12 στρέμ. εμβαδόν αιρόμενης αναδασωτέας έκτασης.



Ρόδος 21 – 2 - 2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/σου

Φίλιππος Κοντίτσης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Ρόδος 21 – 2 - 2003
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %